**Реестр описаний процедур,  
указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства**

**нежилого назначения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 года № 346**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации** | | | | | | | | | | | |
| **Мишкинский район** | | | | | | | | | | | |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта Правительства РФ, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфера строительства объектов капитального строительства нежилого назначения** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства РФ, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфера строительства объектов капитального строительства нежилого назначения** | **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства РФ, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти** | | | | | | | |
| **Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры** | **Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** | **Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры** |
| 1. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | Градостроительный Кодекс РФ | - | В случае предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о развитии застроенных территорий | 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;  2)документы, подтверждающие внесение задатка (если требование о внесении задатка для участия в аукционе установлено органом местного самоуправления).  3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. | Протокол о результатах аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе; 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона | Заявители, признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе Срок представления заявителем документов не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение о развитии застроенной территории, или действующая на основании договора с ним специализированная организация |
| 2. Заключение договора о развитии застроенной территории | Градостроительный Кодекс РФ | - | В случае предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о развитии застроенных территорий | Протокол о результатах аукциона (если аукцион состоялся) Соглашение об обеспечении исполнения договора развития застроенных территорий (если предоставление обеспечения исполнения договора развития застроенных территорий является существенным условием договора о развитии застроенных территорий) | Договор о развитии застроенной территории | Не установлены | Не установлены | Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет".  Единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение о развитии застроенной территории, или действующая на основании договора с ним специализированная организация |
| 3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | Градостроительный Кодекс РФ | Постановление Администрации Мишкинского района от 20.04.2016 года №47 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мишкинского района»;  Постановление Администрации Мишкинского района от 20.04.2016 года №45 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мишкинского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Мишкинского района» | Если с предложением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории выступило физическое или юридическое лицо, либо по инициативе Администрации района. | Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории | Решение о подготовке документации по планировке территории | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Бесплатно | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Мишкинского района, Администрация Мишкинского поссовета |
| 4. Утверждение документации по планировке территории | Градостроительный Кодекс РФ | Постановление Администрации Мишкинского района от 20.04.2016 года №47 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мишкинского района»;  Постановление Администрации Мишкинского района от 20.04.2016 года №45 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мишкинского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Мишкинского района» | Если с предложением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории выступило физическое или юридическое лицо, либо по инициативе Администрации района. | Запрос о предоставлении государственной или муниципальной услуги Подготовленная документация по планировке территории Иные документы, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, определяющими порядок подготовки документации по планировке территории (если такие документы установлены нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) | Постановление Администрации «Об утверждении документации по планировке территории» | Не установлены | Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации: 1) документам территориального планирования; 2) правилам землепользования и застройки; 3) требованиям технических регламентов; 4) нормативам градостроительного проектирования; 5) градостроительным регламентам; 6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 7) границам территорий выявленных объектов культурного наследия; 8) границам зон с особыми условиями использования территорий; 9) программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; 10) программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; 11) программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа | Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляется в течении 25 календарных дней. Затем проводятся публичные слушания (кроме случая подготовки документации в соответствии с договором о комплексном освоении территории), Глава Администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний. | Бесплатно | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Мишкинского района, Администрация Мишкинского поссовета |
| 8. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Земельный Кодекс РФ | Постановление Администрации Варлаковского сельсовета от 11.03.2013 г №4 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Введенского сельсовета от 11.03.2013г. № 5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Восходского сельсовета от 11.03.2013 г. № 6 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Гладышевского сельсовета от 11 марта 2013 года № 3 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Приём заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Дубровинского сельсовета от 11 марта 2013 года № 3«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков";  Постановление Администрации Иванковского сельсовета №3 от 11.03.2013 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Коровинского сельсовета от 11.03.2013г. № 5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Краснознаменского сельсовета от 11.03.2013г. № 2 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  постановление Администрации Купайского сельсовета от 11.03.2013г. №3 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков";  постановление Администрации Мыркайского сельсовета от 14.03.2013 г. № 4 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Новопесковского сельсовета от 11 марта 2013 года № 4 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Островнинского сельсовета от 11.03.2013г. № 3 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Первомайского сельсовета от 11 марта 2013 года № 4 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги « Приём заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Рождественского сельсовета № 4 от 18.03.2013г «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков на территории Рождественского сельсовета»;  Постановление Администрации Шаламовского сельсоветаот 11.03.2013г. № 4 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков»;  Постановление Администрации Кировского сельсовета от 13.03.2013 года № 5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельных участков" ;  Постановление Администрации Мишкинского поссовета от 11.03.2013 № 4 «Прием заявок и выдача документов об утверждении расположения земельных участков на территории рабочего поселка Мишкино | В случае предоставления земельных участков для строительства или для целей, не связанных со строительством | 1)заявление на выдачу документов об утверждении схемы расположения земельных участков;  2)документ, удостоверяющий личность гражданина; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);  3) доверенность на представление интересов заявителя (в случае, если от имени заявителя обращается уполномоченный представитель);  4)акт о выборе земельного участка (при намерении осуществить строительство);  5)правоустанавливающий документ на земельный участок (при уточнении границ земельного участка посредством межевания);  6)схема расположения земельного участка. | выдача заявителю документов об утверждении схемы расположения земельных участков или выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Основания отсутствуют | Отказ в предоставлении услуги производится в случае (основания для отказа):  непредставление всех документов;  отсутствие в заявлении об утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка информации о местоположении и цели использования земельного участка;  с заявлением обратилось не уполномоченное лицо.  если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;  если в письменном обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу работников Администрации сельсовета, а также членов их семей;  если обращение не отвечает требованиям к обращениям заявителей о предоставлении муниципальной услуги или из его содержания невозможно установить, какая именно информация запрашивается;  если текст письменного обращения не поддается прочтению. | 18 дней со дня регистрации поступившего заявления | Бесплатно | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрации сельсоветов, Администрация поссовета |
| 11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Градостроительный Кодекс РФ | Правила землепользования и застройки поселений | Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований: 1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; 2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки | Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.  Заявление подается в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Правоустанавливающие документы на земельный участок | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Не установлены | Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения | Процедура предусматривает проведение публичных слушаний. Глава местной администрации принимает решение в течении 7 дней со дня поступления ему рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний. Срок представления заявителем документов не установлен. | Предоставляется на бесплатной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Мишкинского района, Администрация Мишкинского поссовета |
| 12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | Градостроительный Кодекс РФ | Правила землепользования и застройки поселений | Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка | Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.  Заявление подается в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки | Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка | Не установлены | Не установлены | Процедура предусматривает проведение публичных слушаний. Итоговый документ принимается главой местной администрации в течении 3 дней со дня поступления рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний Срок представления заявителем документов не установлен | Предоставляется на бесплатной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Мишкинского района, Администрация Мишкинского поссовета |
| 15. Предоставление градостроительного плана земельного участка. | Градостроительный Кодекс РФ | Постановление Администрации Мишкинского района от 27 ноября 2012 года № 108 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»;  Постановление Администрации Мишкинского поссовета от 27 июля 2017 года № 117 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги выдача градостроительного плана земельного участка» | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка | Градостроительный план земельного участка | Не установлены | Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам | не более 20 рабочих дней со дня поступления заявления | Бесплатно | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрация Мишкинского района, Администрация Мишкинского поссовета |
| 55. Предоставление разрешения на строительство. | Градостроительный Кодекс РФ | Постановление администрации Мишкинского района от 3 октября 2016 года № 107 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»». | В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства | Заявление о выдаче разрешения на строительство;  правоустанавливающие документы на земельный участок;  градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;  материалы, содержащиеся в проектной документации:  - пояснительная записка;  -схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  -схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  -схемы, отображающие архитектурные решения;  - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  - проект организации строительства объекта капитального строительства;  - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  -перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/e4e86e6b0a7ccfc09b609567893e2be2eb4ded28/#dst101091) Градостроительного Кодекса РФ;  положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ;  заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/e4e86e6b0a7ccfc09b609567893e2be2eb4ded28/#dst1312)  Градостроительного Кодекса РФ, в случае использования модифицированной проектной документации;  разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);  согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 9 пункта 16 настоящего регламента случаев реконструкции многоквартирного дома;  в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;  копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.  документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | Разрешение на строительство | Не установлены | Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при: 1) отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка; 3) несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | В течении 7 рабочих дней | Бесплатно | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрация Мишкинского района, Администрация Мишкинского поссовета |
| 56. Продление срока действия разрешения на строительство | Градостроительный Кодекс РФ | Постановление администрации Мишкинского района от 3 октября 2016 года № 107 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»»;  Постановление администрации Мишкинского поссовета № 14 от 21 марта 2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» | Если требуется продление срока действия разрешения на строительство | Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство | Решение о продлении срока действия разрешения на строительство | Не установлены | В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство | Срок проведения процедуры не установлен. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство | Бесплатно | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрация Мишкинского района, Администрация Мишкинского поссовета |
| 57. Внесение изменений в разрешение на строительство | Градостроительный Кодекс РФ | Постановление администрации Мишкинского района от 3 октября 2016 года № 107 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»»;  Постановление администрации Мишкинского поссовета № 14 от 21 марта 2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» | Если требуется внесение изменений в разрешение на строительство на любом из следующих оснований: 1) после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателя земельного участка; 2) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков; 3) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела | Уведомление о переходе прав на земельный участок.  Уведомление об образовании земельного участка.  Правоустанавливающие документы на земельный участок на нового правообладателя.  Градостроительный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределении, выделе. | Решение на внесение изменений в разрешение на строительство | Не установлены | Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является: 1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка; 3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления. | Бесплатно | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрация Мишкинского района, Администрация Мишкинского поссовета |
| 58. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. | Градостроительный Кодекс РФ | - | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства | Сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства. Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения Результаты инженерных изысканий. Разделы 2, 8-10 проектной документации, раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | Перечень не установлен | Не установлены | Не установлены | Срок проведения процедуры не установлен. Срок представления заявителем документов - в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация Мишкинского района |
| 119. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | Градостроительный Кодекс РФ | Постановление администрации Мишкинского района от 3 октября 2016 года № 106 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»»;  Постановление Администрации Мишкинского поссовета № 13 от 21 марта 2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» | В случае строительства и реконструкции объектов капитального строительства | Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  правоустанавливающие документы на земельный участок;  градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;  разрешение на строительство;  акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);  документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;  документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора),  документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);  схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;  заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst433) Градостроительного Кодекса РФ;  документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;  акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;  технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Не установлены | Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является: 1) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ; 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;  3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства; 5) невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | В течении 7 рабочих дней | Бесплатно | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрация Мишкинского района, Администрация Мишкинского поссовета |
| 122. Присвоение адреса объекту капитального строительства. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221](http://docs.cntd.ru/document/420234837) «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» | Постановление Администрации Варлаковского сельсовета от 23.10.2013 г №15 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  постановление Администрации Введенского сельсовета от 23.10.2013г. №21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  Постановление Администрации Восходского сельсовета от 23.10.2013 г. № 18 «Об утверждении предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  Постановление Администрации Гладышевского сельсовета от 23 октября 2013 года № 18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  Постановление Администрации Дубровинского сельсовета от23 октября 2013 года № 18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  Постановление Администрации Кировского сельсовета от 31.10.2013 г. № 17 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  - постановление Администрации Коровинского сельсовета от 23.10.2013г. №19 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  Постановление Администрации Краснознаменского сельсовета от 23.10.2013г. № 22 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  постановление Администрации Купайского сельсовета от 23.10.2013г. №17 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости» ;  постановление Администрации Мыркайского сельсовета от 23.10.2013г. №18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости» ;  Постановление Администрации Новопесковского сельсовета от 23 октября 2013 года № 18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  Постановление Администрации Островнинского сельсовета от 23.10.2013г. №14 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости» ;  Постановление Администрации Первомайского сельсовета от 23 октября 2013 года № 17 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  Постановление Администрации Рождественского сельсовета от 23.10.2013г. № 18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  Постановление Администрации Шаламовского сельсовета от 23.10.2013г. № 15 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  Постановление Администрации Иванковского сельсовета от 23.10.2013г. № 15 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»;  Постановление Администрации Мишкинского поссовета от 23.10.2013г. № 26 «Присвоение адреса объекту недвижимости» | В случае строительства объекта капитального строительства | 1) заявление о присвоении (изменении) адреса объекту недвижимости.  2) копия доверенности на представление интересов заявителя (в случае, если от имени заявителя обращается уполномоченный представитель);  3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;  4)копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);  5)копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя без образования юридического лица (для индивидуальных предпринимателей);  6)кадастровый паспорт земельного участка (при наличии кадастрового учета земельного участка);  7) копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимого имущества. | выдача (направление) заявителю постановления Администрации сельсовета о присвоении адреса объекту недвижимости (далее - постановление о присвоении адреса) либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги | 1)наличие в представленных документах исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;  2)ненадлежащего оформления заявления (при отсутствии сведений о заявителе, подписи заявителя), несоответствия приложенных к заявлению документов документам, указанным в заявлении, отсутствия у лица полномочий на подачу заявления (оформленной в установленном порядке доверенности) в случае подачи заявления лицом, не являющимся собственником объекта недвижимости*.* | Муниципальная услуга не предоставляется в случаях:  1)присвоения адреса: временным строениям (торгово-остановочный комплекс, павильон и т.д.); линейным объектам (железнодорожные пути, тупики и их обслуживающие объекты, инженерные коммуникации, линии электропередач, дороги и их обслуживающие объекты и др.);  2)непредставления документов, указанных в пункте 12 настоящего регламента;  3)несоответствия представленных документов по форме и (или) содержанию нормам действующего законодательства Российской Федерации. | 12 дней со дня регистрации заявления | Бесплатно | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрации сельсоветов |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел II перечня процедур муниципальных образований Курганской области** | | | | | | | | | | | |
| **Мишкинский район** | | | | | | | | | | | |
| Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения | Случаи, в которых требуется проведение процедуры | Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом | | | | | | | |
| Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры | Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры | Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры | Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости | Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме) | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры |
| 125. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Постановление Правительства Российской Федерации № 346 от 28 марта 2017 года | Постановление Администрации Мишкинского района № 74 от 15 июня 2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории Мишкинского района»;  Постановление Администрации Мишкинского поссовета №110 от 26 июня 2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ» | Проведение земляных работ на территории района | Документ, удостоверяющий личность, а при обращении представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность документ, подтверждающий его полномочия на представление интересов заявителя; заявление о предоставлении муниципальной услуги; чертежи проектной документации или схемы; проект производства работ, согласованный с заинтересованными службами района; копии согласований, выданных владельцами подземных инженерных сетей и землепользователей | Разрешение (ордер) на производство земляных работ | Основания для отказа в приеме документов:  1)Отсутствие документов, представление которых предусмотрено для проведения процедуры;  2) представление документов с истекшим сроком действия;  3)наличие в представленных документах записей, исполненных карандашом или имеющих подчистки, приписки, зачеркнутые слова, неоговоренные исправления, а также отсутствие в них необходимых сведений, подписей, печатей. | Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:  1) текст заявления о предоставлении муниципальной услуги не поддается прочтению;  2) в заявлении о предоставлении муниципальной услуги содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Администрации Мишкинского района, а также членов их семей;  3) в заявлении о предоставлении муниципальной услуги не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), почтовый адрес, адрес электронной почты или номер факса для направления ответа либо номер телефона, по которому можно связаться с заявителем;  4) предоставление муниципальной услуги приведет к разглашению сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;  5) предоставление запрашиваемой информации не отнесено к компетенции Администрации Мишкинского района;  6) заявление о предоставлении муниципальной услуги от имени представляемого лица подано лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;  7) у заявителя отсутствует утвержденная в установленном порядке проектная документация выполнения земляных работ;  8) у заявителя отсутствует согласования производства земляных работ с владельцами подземных инженерных сетей и с землепользователями. | 18 дней | Услуга предоставляется бесплатно | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрация Мишкинского района, Администрация Мишкинского поссовета |

Заведующий отделом жилищно-коммунального

хозяйства Администрации Мишкинского района И.Л. Кайгородцев