Главам муниципальных образований
Курганской области

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**
**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ**
**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 35, г. Курган, 640000
телефон (8-3522) 46-14-41, факс 46-05-73
сайт: http://don.kurganobl.ru
эл. почта: mail@don.kurganobl.ru

от 17.07.2019 № 01-3320/13

на № _____

Департамент образования и науки Курганской области направляет информацию об условиях программы субсидирования из федерального бюджета на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) (далее – программа), которая предоставляется гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Государственной поддержкой в виде субсидирования процентной ставки до уровня 6 % годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) могут воспользоваться семьи, при рождении у них, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года, второго ребенка (или) последующих детей на весь срок действия кредита (займа).

Кроме того, в программу субсидирования могут быть включены кредиты, которые ранее были рефинансированы банками.

Правила предоставления субсидии из федерального бюджета на снижение процентной ставки по ипотечным кредитам гражданам, имеющим детей:

| | |
|---|---|
| Условия кредитования и рефинансирования ранее оформленного кредита (займа), независимо от даты их выдачи | заемщики, которые приобрели квартиры или жилые помещения с земельным участком на первичном рынке недвижимости у юридического лица (по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве) и у которых с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г. родился/родится второй и/или последующий ребенок (последующие дети), являющиеся гражданами РФ |
| Процентная ставка | 4,9-6 % годовых на весь срок кредита (займа) (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение) |
| Банки - участники программы | Газпромбанк, ВТБ, Россельхозбанк, Сбербанк, АО «Банк ДОМ.РФ» |
| Первоначальный взнос | не менее 20 % стоимости приобретаемой квартиры заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том |

| | |
|---|---|
| | числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала |
| Сумма кредита (при рефинансировании остаток задолженности по кредиту (займу) | до 6 млн. рублей (включительно) |
| Погашение кредита (займа) | производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев) |

Более подробную информацию об оформлении ипотечных кредитов с господдержкой из федерального бюджета можно получить, обратившись:

1) в офисы и отделения банков - участников программы: Газпромбанк, ВТБ, Россельхозбанк, Сбербанк;

2) в АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» по оформлению кредитов через АО «Банк Дом.РФ» отдел по работе с заемщиками:

г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112, офис 209, тел. 8 (3522) 43-67-00, 8-912-570-73-17;

г. Шадринск, ул. Свердлова, д. 102, тел. 8 (35253) 7-70-73, 8-912-833-33-57;

3) Департамент экономического развития Курганской области, тел. 8 (3522)-429-458.

Просьба разместить вышеуказанные сведения на информационных стендах, официальных сайтах, в социальных сетях и использовать при работе с населением

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента образования
и науки Курганской области А.Б. Кочеров

Печерских Екатерина Сергеевна
(3522) 41-37-99