

ЗАКОН

КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 02 мая 2012 года N 22

Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области

(в редакции [Законов Курганской области от 01.04.2014 N 18](#), [от 27.02.2015 N 12](#), [от 30.11.2015 N 98](#), [от 02.12.2016 N 97](#), [от 04.12.2018 N 160](#), от 05.06.2019 N 88)

Принят

Постановлением Курганской областной Думы
от 23 апреля 2012 г. N 131

Настоящий Закон регулирует отдельные положения оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области в соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#) (далее - [Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#)).

Статья 1. Сфера применения настоящего Закона

(в ред. [Закона Курганской области от 30.11.2015 N 98](#))

Действие настоящего Закона распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся на территории Курганской области, за исключением относящихся к землям сельскохозяйственного назначения садовых, огородных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

(в ред. [Законов Курганской области от 02.12.2016 N 97, от 04.12.2018 N 160](#))

Статья 2. Полномочия Курганской областной Думы в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

Курганская областная Дума:

1) осуществляет законодательное регулирование отдельных положений оборота земель сельскохозяйственного назначения в пределах полномочий, установленных действующим законодательством;

2) осуществляет контроль за исполнением законов Курганской области, регулирующих отдельные положения оборота земель сельскохозяйственного назначения, и контроль за распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в ведении Курганской области.

Статья 3. Полномочия Правительства Курганской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

Правительство Курганской области:

1) исключен. - [Закон Курганской области от 30.11.2015 N 98](#);

2) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и состав прилагаемых к нему документов;

3) устанавливает коэффициенты, используемые при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности;

4) определяет средства массовой информации, в которых в установленных [Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#) случаях подлежат опубликованию информационные сообщения в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия уполномоченного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

Уполномоченный орган в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения:

1) осуществляет прием и регистрацию заявлений о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области;

(п. 1 в ред. [Закона Курганской области от 30.11.2015 N 98](#))

2) принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, проводимых в форме аукционов, организует такие торги, выступает в качестве продавца земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Курганской области;

(в ред. [Закона Курганской области от 30.11.2015 N 98](#))

3) приобретает земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, доли в праве общей собственности на земельные участки в случае, установленном пунктом 1 статьи 5 [Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#);

4) приобретает в государственную собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в случае, установленном пунктом 14 статьи 6 [Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#);

(в ред. [Закона Курганской области от 02.12.2016 N 97](#))

5) обращается в суд с заявлением о понуждении к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с пунктом 2 статьи 5 [Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#);

6) исключен. - [Закон Курганской области от 02.12.2016 N 97](#);

7) обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в случае, установленном пунктом 7 статьи 6 [Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#);

(п. 7 в ред. [Закона Курганской области от 02.12.2016 N 97](#))

8) обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, а также проводит публичные торги по его продаже в случае, установленном пунктом 8 статьи 6 [Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#), и в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных указанным федеральным законом;

(п. 8 в ред. [Закона Курганской области от 02.12.2016 N 97](#))

9) принимает решения о покупке либо об отказе от покупки земельных участков в собственность Курганской области в соответствии с пунктом 1 статьи 8 [Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#);

9-1) принимает решения о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области, в соответствии с подпунктом 4 статьи 39-5 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

(п. 9-1 введен [Законом Курганской области от 30.11.2015 N 98](#))

10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 5. Случай приобретения земельного участка или доли в праве общей долевой собственности органом местного самоуправления

Орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области по месту нахождения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения приобретает земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при отчуждении собственником земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основании пункта 3 статьи 5 [Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#) в случае отказа уполномоченного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения от покупки земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Курганской области.

Статья 6. Случаи предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения земель, в собственность на безвозмездной основе

(в ред. [Закона Курганской области от 05.06.2019 N 88](#))

1. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут предоставляться однократно в собственность на безвозмездной основе:

1) крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности при одновременном соблюдении следующих условий:

регистрация главы крестьянского (фермерского) хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя на территории Курганской области;

глава крестьянского (фермерского) хозяйства является членом казачьего общества, внесенного в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющего деятельность на территории Курганской области.

В случае, предусмотренном настоящим подпунктом, предоставлению подлежат земельные участки, находящиеся на территории приграничных муниципальных районов Курганской области (Звериноголовский район, Куртамышский район, Макушинский район, Петуховский район, Половинский район, Притобольный район, Целинный район Курганской области);

2) крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности при одновременном соблюдении следующих условий:

регистрация главы крестьянского (фермерского) хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя на территории Курганской области;

наличие в крестьянском (фермерском) хозяйстве не менее трех работников на день обращения за предоставлением земельного участка;

наличие бизнес-плана развития крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Соответствие крестьянского (фермерского) хозяйства условиям, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Курганской области.

3. Максимальный размер подлежащих предоставлению в собственность в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи земельных участков определяется с учетом предельных размеров земельных участков, установленных пунктом 2 статьи 9 настоящего Закона, и в любом случае не может превышать:

1) 100 га - в случае, если подлежащий предоставлению земельный участок расположен на территории муниципального образования Курганской области, указанного в приложении 1 к настоящему Закону;

2) 10 га - в случае, если подлежащий предоставлению земельный участок расположен на территории муниципального образования Курганской области, указанного в приложении 2 к настоящему Закону.

4. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут предоставляться крестьянским (фермерским) хозяйствам в собственность на безвозмездной основе в целях расширения их деятельности с учетом предельных размеров земельных участков, установленных законодательством Курганской области, в случаях:

1) отсутствия фактов ненадлежащего использования в течение всего срока ранее предоставленных (в аренду, на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) земельных участков;

2) отсутствия задолженности по платежам за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в бюджеты всех уровней.

5. Предоставление земельных участков из фонда перераспределения земель юридическим лицам в собственность на безвозмездной основе осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 6-1. Бесплатное предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области или в муниципальной собственности

(введена [Законом Курганской области от 30.11.2015 N 98](#))

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Курганской области или в муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно на основании решения соответственно исполнительного органа государственной власти Курганской области или органа местного самоуправления, уполномоченных в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39-10 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), при условии, что крестьянское (фермерское) хозяйство использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Статья 7

Статья 8. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почвы

1. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почвы определяется при подготовке проекта межевания земельного участка.

2. При определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы применяется балл бонитета, сведения о котором содержатся в материалах почвенного обследования земель, материалах внутрихозяйственной оценки земель, документах государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

3. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков, утверждаемого общим собранием участников долевой собственности, определяется в следующем порядке:

1) получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о площади земельного участка, из которого происходит выдел земельного участка (далее - исходный земельный участок), на дату подготовки проекта межевания;

(в ред. [Закона Курганской области от 02.12.2016 N 97](#))

2) установление количества баллов бонитета исходного земельного участка, а также количества баллов бонитета в границах каждого контура исходного земельного участка (при их наличии);

3) получение в органе местного самоуправления поселения (городского округа) по месту расположения земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности;

4) определение выраженных в баллах бонитета размеров долей в праве собственности всех участников общей собственности;

5) определение в проекте межевания местоположения границ и размера выделяемого земельного участка (земельных участков), соответствующего в баллах бонитета размерам земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок (земельные участки).

4. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания земельного участка, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, определяется в следующем порядке:

1) установление количества баллов бонитета в границах включаемого в состав выделяемого земельного участка контура (части контура) исходного земельного участка;

2) определение размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, в баллах бонитета;

3) определение в проекте межевания местоположения границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.

Статья 9. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляет 5,0 гектара сельскохозяйственных угодий.

Требования настоящего пункта не распространяются на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальный размер земельных участков, установленный настоящим пунктом.

Требования настоящего пункта также не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

(в ред. [Закона Курганской области от 27.02.2015 N 12](#))

2. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 20 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Статья 10. Цена продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области или в муниципальной собственности

(в ред. [Закона Курганской области от 30.11.2015 N 98](#))

Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области или в муниципальной собственности, осуществляется по цене, определяемой в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случаях:

1) приобретения сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

2) приобретения арендатором земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, права собственности на такой земельный участок, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон Курганской области от 24 декабря 2003 года N 362 "Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области"](#);

2) [Закон Курганской области от 4 марта 2005 года N 34 "О внесении дополнения в Закон Курганской области "Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области"](#);

3) [Закон Курганской области от 3 июля 2006 года N 171 "О внесении изменений в Закон Курганской области "Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области"](#);

4) статью 51 [Закона Курганской области от 30 ноября 2007 года N 310 "О внесении изменений в некоторые законы Курганской области"](#);

5) [Закон Курганской области от 3 июня 2008 года N 359 "О внесении изменений в Закон Курганской области "Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области"](#);

6) [Закон Курганской области от 29 июня 2009 года N 474 "О внесении изменения в Закон Курганской области "Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области"](#);

7) статью 2 [Закона Курганской области от 5 апреля 2011 года N 12 "О внесении изменений в некоторые законы Курганской области"](#);

8) [Закон Курганской области от 7 июня 2011 года N 24 "О внесении изменений в Закон Курганской области "Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области"](#).

3. С момента вступления в силу настоящего Закона на территории Курганской области осуществляется приватизация земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Губернатор Курганской области
О.А.БОГОМОЛОВ

Курган

2 мая 2012 года

№ 22

Приложение 1. Перечень муниципальных образований Курганской области, на территории которых максимальный размер предоставляемых в собственность земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, не может превышать 100 га

Приложение 1
к Закону
Курганской области
от 2 мая 2012 г. № 22
"Об отдельных положениях оборота
земель сельскохозяйственного
назначения на территории
Курганской области"

(введен [Законом Курганской области от 05.06.2019 № 88](#))

1. Альменевский район
2. Белозерский район
3. Варгашинский район
4. Далматовский район
5. Звериноголовский район
6. Катайский район
7. Куртамышский район
8. Лебяжьевский район
9. Макушинский район
10. Мишкинский район
11. Мокроусовский район
12. Петуховский район
13. Половинский район
14. Притобольный район
15. Сафакулевский район

16. Целинный район
17. Частоозерский район
18. Шадринский район
19. Шатровский район
20. Шумихинский район
21. Юргамышский район

Приложение 2. Перечень муниципальных образований Курганской области, на территории которых максимальный размер предоставляемых в собственность земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, не может превышать 10 га

Приложение 2
к Закону
Курганской области
от 2 мая 2012 г. N 22
"Об отдельных положениях оборота
земель сельскохозяйственного
назначения на территории
Курганской области"

(введен [Законом Курганской области от 05.06.2019 N 88](#))

1. Каргапольский район

2. Кетовский район

3. Щучанский район